

ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΑΘΗΝΑ
20 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 1989

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ

ΑΡΙΘΜΟΣ ΦΥΛΛΟΥ
744

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΣΕΙΣ ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αναγκαστική απαλλοτρίωση εκτάσεων για τις ανάγκες της ΟΠ. 50 μεταλλείου Ν. Κοζάνης, της αιτούσας μεταλλειοκτήτριας «ΛΑΡΚΟ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΜΕΤΑΛΛΕΥΤΙΚΗ ΚΑΙ ΜΕΤΑΛΛΟΥΡΓΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΛΑΡΥΜΝΗΣ». 1

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΑ

Έγκριση μεταφοράς συντελεστή δόμησης και ταυτόχρονης πραγματοποίησης μέρους της μεταφοράς αυτής σε ακίνητο που βρίσκεται εντός του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου του δήμου Γλυφάδας (ν. Αττικής). 2

Έγκριση πραγματοποίησης μεταφοράς συντελεστή δόμησης σε ακίνητο που βρίσκεται εντός του ρυμοτομικού σχεδίου του δήμου Βούλας (Ν. Αττικής). 3

ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΣΕΙΣ ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. ΔΙΜ/Φ8.1/3852 (1)
Αναγκαστική απαλλοτρίωση εκτάσεων για τις ανάγκες της ΟΠ. 50 μεταλλείου Ν. Κοζάνης, της αιτούσας μεταλλειοκτήτριας «ΛΑΡΚΟ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΜΕΤΑΛΛΕΥΤΙΚΗ ΚΑΙ ΜΕΤΑΛΛΟΥΡΓΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΛΑΡΥΜΝΗΣ».

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΑΣ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ ΚΑΙ ΤΕΧΝΟΛΟΓΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις:
 - α. του άρθρου 18 παρ. 1 του ισχύοντος Συντάγματος.
 - β. του Ν.Δ. 797/71 «περί αναγκαστικών απαλλοτριώσεων» (ΦΕΚ 1/Α/1.1.71), όπως αυτό τροποποιήθηκε με το Ν.Δ. 280/74 «περί τροποποίησης του άρθρου 11 του Ν.Δ. 797/71 «περί αναγκαστικών απαλλοτριώσεων» (ΦΕΚ 11/Α/15.1.74), του Ν.Δ. 395/74 «περί αντικατάστασης των παρ. 2 και 3 του Ν.Δ. 797/71 «περί αναγκαστικών απαλλοτριώσεων» (ΦΕΚ 110/Α/24.4.74) και του Ν. 212/75 «περί τροποποίησης του Ν.Δ. 797/71 «περί αναγκαστικών απαλλοτριώσεων» (ΦΕΚ 252/Α/15.11.75).
 - γ. των άρθρων 128 έως και 138 του Ν.Δ. 210/73 «περί μεταλλευτικού κώδικος» (ΦΕΚ 277/Α/5.10.73) σε συνδυασμό με το άρθρο 31 παρ. 3 του ανωτέρω Ν.Δ. 797/71.
 - δ. του Ν.Δ. 180/71 «περί ρυθμίσεως θεμάτων ανακυπτόντων κατά την εφαρμογή του Μεταλλευτικού Κώδικος λόγω καταργήσεως των περιφερειακών Διοικήσεων» (ΦΕΚ 347/Α/20.11.74).
 - ε. του Π.Δ. 238/79 «περί οργανισμού του Υπουργείου Βιομηχανίας και Ενέργειας» (ΦΕΚ 66/Α/4.4.79), όπως αυτός τροποποιήθηκε και

συμπληρώθηκε με το Ν.Δ./1230/81 (ΦΕΚ 305/Α/16.10.81).
στ. του Ν. 1558/85 «Κυβέρνηση και Κυβερνητικά όργανα» (ΦΕΚ 137/Α/26.7.85).

ζ. του Π.Δ. 437/85 «Καθορισμός και ανακατανομή των αρμοδιοτήτων».

2. Την από 30.6.88 αίτηση της «ΛΑΡΚΟ – ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΜΕΤΑΛΛΕΥΤΙΚΗ ΚΑΙ ΜΕΤΑΛΛΟΥΡΓΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΛΑΡΥΜΝΗΣ» μεταλλειοκτήτριας της ΟΠ. 50 Ν. Κοζάνης, για κήρυξη αναγκαστικής απαλλοτρίωσης συνολικής έκτασης 292.341μ² υπέρ αυτής και με δαπάνες της, κειμένης στην περιοχή «Λάβρα» του Δήμου Σερβίων του Νομού Κοζάνης και η οποία είναι αναγκαία στην αιτούσα για την αποκάλυψη και εξόρυξη κοιτάσματος λιγνίτη, απόθεση στείρων, κατασκευή δρόμων προσπέλασης, πλατειών και λοιπών έργων συναφών προς την εκμετάλλευση του λιγνιτωρυχείου της.

3. Το έγγραφο της Επιθεώρησης Μεταλλείων Βόρειας Ελλάδας με αριθμό πρωτ. 2666/13.7.88 προς τον Δήμο Σερβίων για παροχή στοιχείων, σύμφωνα με το άρθρο 133 του Ν.Δ. 210/73 «περί Μεταλλευτικού Κώδικος».

4. Το απαντητικό έγγραφο του Δήμου Σερβίων με αριθμό πρωτ. 2211/23.9.88 προς την Επιθεώρηση Μεταλλείων Βόρειας Ελλάδας.

5. Το έγγραφο της Νομαρχίας Κοζάνης με αριθμό πρωτ. 3837/11.10.88 (Δ/νση Γεωργίας) προς την Επιθεώρηση Μεταλλείων Βόρειας Ελλάδας.

6. Το απαντητικό έγγραφο με αριθμό πρωτ. Δ.Γ. 14349/π.ε./7.3.89 της Νομαρχίας Κοζάνης (Δ/νση Γεωργίας) προς την Επιθεώρηση Μεταλλείων Βόρειας Ελλάδας.

7. Το έγγραφο της ΕΜΒΕ με αριθμό πρωτ. 844/3.4.89, το οποίο προτείνει την αναγκαστική απαλλοτρίωση 293.211 στρεμμάτων υπέρ της μεταλλειοκτήτριας – αιτούσας «ΛΑΡΚΟ Α.Ε. Ελληνική Μεταλλευτική και Μεταλλουργική Εταιρεία Λαρυμνής» και με δαπάνες της.

8. Το έγγραφο του Υπουργείου Βιομηχανίας Ενέργειας και Τεχνολογίας με αριθμό πρωτ. ΔΙΜ/Φ8.1/3852/29.6.89 προς τον Δήμο Σερβίων για γνωμοδότηση επί της αναγκαιότητας αναγκαστικής απαλλοτρίωσης δημοτικής έκτασης 149.152μ², η οποία αποτελεί τμήμα της συνολικής προς απαλλοτρίωση έκτασης 293.211 μ².

7. Το απαντητικό έγγραφο του Δήμου Σερβίων με αριθμό πρωτ. 9687/31.8.89 με την συνημμένη καταρατική γνωμοδότησή του με αριθμό 78/1989, αποφασίζουμε:

1. Κηρύσσουμε υπέρ αιτούσας «ΛΑΡΚΟ ΑΕ Ελληνική Μεταλλευτική και Μεταλλουργική Εταιρεία Λαρυμνής» μεταλλειοκτήτριας της ΟΠ 50 Νομού Κοζάνης και με δαπάνες της, αναγκαστική απαλλοτρίωση συνολικής έκτασης 293.21μ², κειμένης στην περιοχή «Λάβρα» του Δήμου Σερβίων, του Νομού Κοζάνης και η οποία είναι αναγκαία στην αιτούσα για την αποκάλυψη και εξόρυξη κοιτάσματος λιγνίτη, απόθεση στείρων, κατασκευή δρόμων προσπέλασης, πλατειών και λοιπών έργων συναφών προς την εκμετάλλευση του λιγνιτωρυχείου της.

2. Τα προς απαλλοτρίωση τεμάχια απεικονίζονται και περιγράφονται στο από 30.5.88 κτηματολογικό σχεδιάγραμμα κλίμακας 1:2000 που συντάχθηκε από τους Κων/νο Χριστόπουλο Μηχ. Μετ/ργο ΕΜΠ και Κων/νο Αν. Σκουρόγλου Πολ. Μηχ. ΕΜΠ ελέγχθηκε από τον Τοπογρ. Μηχ. της ΕΜΝΕ Θ. Βλαχόπουλο την 21.3.89 και θεωρήθηκε από τον

Επιθεωρητή Μεταλλείων Βόρειας Ελλάδας Β. Ι. Ρεντζέπη την 3.4.89.

3. Οι ιδιοκτήτες των προς απαλλοτρίωση τεμαχίων το εμβαδόν των χώρων, ως και το είδος της προς απαλλοτρίωση εκτάσεως αυτών, εμφανίζονται στον κτηματολογικό πίνακα, που συντάχθηκε, ελέγχθηκε και θεωρήθηκε από τους ιδιους πιο πάνω Κων/νο Χριστόπουλο, Κων/νο Σκουρόγλου, Θ. Βλαχόπουλο και Βασ. Ρεντζέπη.

4. Γίνεται μνεία, ότι οι ιδιοκτήτες των προς απαλλοτρίωση εκτάσεων, δικαιούνται να προσβάλουν την παρούσα ενώπιον του Συμβουλίου της Επικρατείας μέσα σε τριάντα ημέρες από την δημοσίευση της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσης, κατά το άρθρο 137 του Ν.Α. 210/73 «περί Μεταλλευτικού Κώδικος».

5. Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 13 Δεκεμβρίου 1989

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ

ΑΝΑΣΤΑΣΙΟΣ ΠΕΠΟΝΗΣ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΑ

Αριθ. Γ. 69104

(2)

Έγκριση μεταφοράς συντελεστή δόμησης και ταυτόχρονης πραγματοποίησης μέρους της μεταφοράς αυτής σε ακίνητο που βρίσκεται εντός του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου του δήμου Γλυφάδας (ν. Αττικής).

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του ν. 880/1979 «Περί καθορισμού ανωτάτου ορίου συντελεστού δόμησης κ.λπ.» (Α' 58) και ειδικότερα το άρθρο 2.

2. Τις διατάξεις του π.δ/τος 470/1979 «Περί μετασχηματισμού των συντελεστών δόμησης εις εμβαδά κατά την εφαρμογή του ν. 880/1979 (Α' 138), όπως τροποποιήθηκε με το από 19.6.1987 π. δ/γμα (Α' 592).

3. Τις διατάξεις του π.δ/τος 510/1979 «Περί ρυθμίσεως θεμάτων μεταφοράς συντελεστού δόμησης κατά το ν. 880/1979 (Α' 154) όπως τροποποιήθηκε με το υπ' αριθμ. 367/1987 π.δ/γμα (Α' 163).

4. Τις διατάξεις του ν. 1032/1980 «περί συστάσεως Υπουργείου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος» (Α' 57) και ειδικότερα τα άρθρα 2, 3 και 7.

5. Τις διατάξεις του ν. 1558/1985 «Κυβέρνηση και Κυβερνητικά όργανα» (Α' 137) και ειδικότερα το άρθρο 23 παράγρ. 1.

6. Την υπ' αριθμ. 12829/1989 πράξη συνέταξης των Νικολάου Βόγκλη και Βασιλείου Βόγκλη αποκλειστικών κυρίων του παρακάτω περιγραφόμενου ακινήτου.

7. Τις από 9.3.89 (αρ. πρωτ. 18508 και 18509/89) αιτήσεις των Νεκταρίου Παναγόπουλου και Νικολάου Βόγκλη και Βασ. Βόγκλη αντίστοιχα.

8. Την υπ' αριθ. συν. 10 πρ. 150/89 γνωμοδότηση του Κεντρικού Συμβουλίου Χωροταξίας Οικισμού και Περιβάλλοντος.

9. Την υπ' αριθμ. 39860/13.7.1989 απόφαση του Υπουργού Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων για προέγκριση της σχετικής τεχνικής μελέτης.

10. Την κατόπιν αυτοψίας του υπαλλήλου Βασιλείου Αναγνωστόπουλου επιβεβαίωση των εμπλεκόμενων στο υπολογισμό του μεταφερόμενου συντελεστή δόμησης στοιχείων του ακινήτου που βρίσκεται στην οδό Ανδρούτσου 56 εντός του ρυμοτομικού σχεδίου του δήμου Πειραιά (ν. Αττικής) με πρόταση του Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων, αποφασίζουμε:

Άρθρο 1

1. Εγκρίνεται η μεταφορά του συντελεστή δόμησης του ακινήτου (βαρυνόμενου) το οποίο έχει χαρακτηριστεί ως διατηρητέο με την υπ' αριθμ. 21745/1214/87 απόφαση του Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων (Α' 420) και το οποίο βρίσκεται εντός του ρυμοτομικού σχεδίου του δήμου Πειραιά (ν. Αττικής) επί της οδού

Ανδρούτσου 56 του οποίου αποκλειστικοί κύριοι τυγχάνουν οι παραπάνω αιτούντες τη μεταφορά του συντελεστή δόμησης Νικόλαος Βόγκλης και Βασ. Βόγκλης όπως το βαρυνόμενο ακίνητο φαίνεται με στοιχεία ΑΒΓΔ στο σχετικό πρωτότυπο διάγραμμα σε κλίμακα 1:500, που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Δ/νσης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την υπ' αριθμ. 69104/1989 πράξη του και που συνοπτικό του αντίτυπο δημοσιεύεται με το παρόν διάταγμα.

2. Τα ειδικότερα στοιχεία του βαρυνόμενου ακινήτου και της μεταφοράς του συντελεστή δόμησης είναι τα εξής:

α. Εμβαδόν ακινήτου: 225,00 τ.μ.

β. Ποσοστό κάλυψης: 70%.

γ. Συντελεστής δόμησης βάσει του οποίου πραγματοποιείται η μεταφορά 4,2.

δ. Δομήσιμες επιφάνειες που αντιστοιχούν σ' αυτό είναι: 225 × 4,2 = 945,00 τ.μ.

ε. Δομημένη επιφάνεια: 322,35 τ.μ. (ισόγειο 179,55 τ.μ. και ορόφο 142,79 τ.μ.).

στ. Μεταφερόμενη δομήσιμη επιφάνεια: 622,65 τ.μ. (945,00 τ.μ. - 322,35 = 622,65 τ.μ.).

Άρθρο 2

1. Εγκρίνεται η πραγματοποίηση μέρους του κατά το προηγούμενο άρθρο μεταφερόμενου συντελεστή δόμησης και δη κατά 430,50 τ.μ. (από ορόφους) από το παραπάνω περιγραφόμενο βαρυνόμενο ακίνητο σε άλλο ακίνητο (ωφελούμενο) το οποίο βρίσκεται στην οδό Γρηγορίου Λαμπράκη 32 εντός του ρυμοτομικού σχεδίου του δήμου Γλυφάδας (ν. Αττικής) ιδιοκτησίας Νεκταρίου Παναγόπουλου όπως το ωφελούμενο ακίνητο φαίνεται με στοιχεία Α, Β, Γ, Δ, Ε, Ζ, Η, Θ, Ι στο σχετικό πρωτότυπο διάγραμμα σε κλίμακα 1:200 που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Δ/νσης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την υπ' αριθμ. 69104/1989 πράξη του και που συνοπτικό του αντίτυπο δημοσιεύεται με το παρόν διάταγμα.

2. Τα ειδικότερα στοιχεία πραγματοποίησης της μεταφοράς συντελεστής δόμησης είναι τα εξής:

Συνολική δομήσιμη επιφάνεια η οποία δύναται να δομηθεί στο ωφελούμενο ακίνητο επιπλέον της επιτρεπόμενης βάσει των ισχυόντων στη περιοχή όρων δόμησης 151,62 τ.μ. που αντιστοιχεί σε 430,50 τ.μ. του βαρυνόμενου ακινήτου.

3. Τα ειδικότερα στοιχεία του ωφελούμενου ακινήτου μετά τη μεταφορά είναι τα εξής:

α. Εμβαδόν οικοπέδου: 760,17 τ.μ.

β. Συντελεστής δόμησης: 0,9895.

γ. Ποσοστό δόμησης: 40%.

δ. Ύψος 15μ.

ε. Το κτίριο πρέπει ν' ανεγερθεί εντός του ωφελούμενου ακινήτου σύμφωνα με το διάγραμμα κάλυψης σε κλίμακα 1:100 που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Δ/νσης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την υπ' αριθμ. 69104/1989 πράξη του και που συνοπτικό του αντίτυπο δημοσιεύεται με το παρόν διάταγμα.

Άρθρο 3

Εγκρίνεται η χορήγηση τίτλου μεταφοράς συντελεστή δόμησης στο όνομα των παραπάνω ιδιοκτητών για το υπολειπόμενο και μη χρησιμοποιηθέν εμβαδό 192,15 τ.μ.

Άρθρο 4

Η ισχύς του παρόντος διατάγματος αρχίζει από την δημοσίευση του στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Στον Υπουργό Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων αναθέτουμε τη δημοσίευση και εκτέλεση του παρόντος διατάγματος.

Αθήνα, 11 Δεκεμβρίου 1989

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ
ΧΡΗΣΤΟΣ Α. ΣΑΡΤΖΕΤΑΚΗΣ

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ

ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΧΩΡ. ΚΑΙ ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ
ΚΩΣΤΑΣ Ι. ΛΙΑΣΚΑΣ

ΥΠΟΜΗΝΗΜΑ

ΕΙΛΑΒΕ(Δ) = 15. 0 x 15.00 = 225.000,-

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΕΩΣ

Δ/ΜΙΑ 1-9-1880

ΠΑΡΕΚΚΛΙΣΙΣ ΠΡΟ ΓΟΚ

Π = 10,00

Β = -

Ε = 200,00

110,00 - 100,00

ΕΛΠΙΤ. ΚΑΛΥΨΗ ΓΟΚ/85 (70%)

Σ Δ 4,2

ΥΨΟΣ ΓΟΚ/85

Γ. 69/04/89

19 Μαρτίου

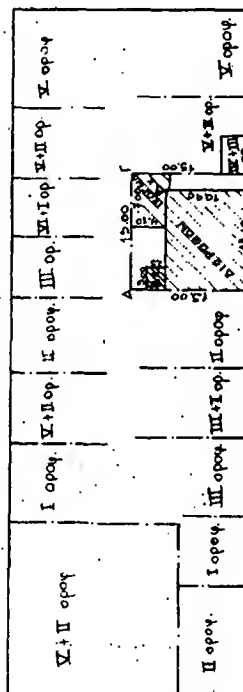
μεταφοράς συντηρητική δυνάμει και ταυτόχρονης προμετρήσεως, με βάση τις μετρήσεις αυτές οι οποίες δεν βρίσκονται στην ερωτηματολόγιο, με την οποία εστάλη τον Δεκέμβριο 1989, Α. Γ. 1989/104/89

19 Οκτωβρίου 1989

Δ/ΝΤΗΣ

Μ. Κοντοσταυρίδης

ΟΔΟΣ ΨΗΛΑΝΤΩΝ



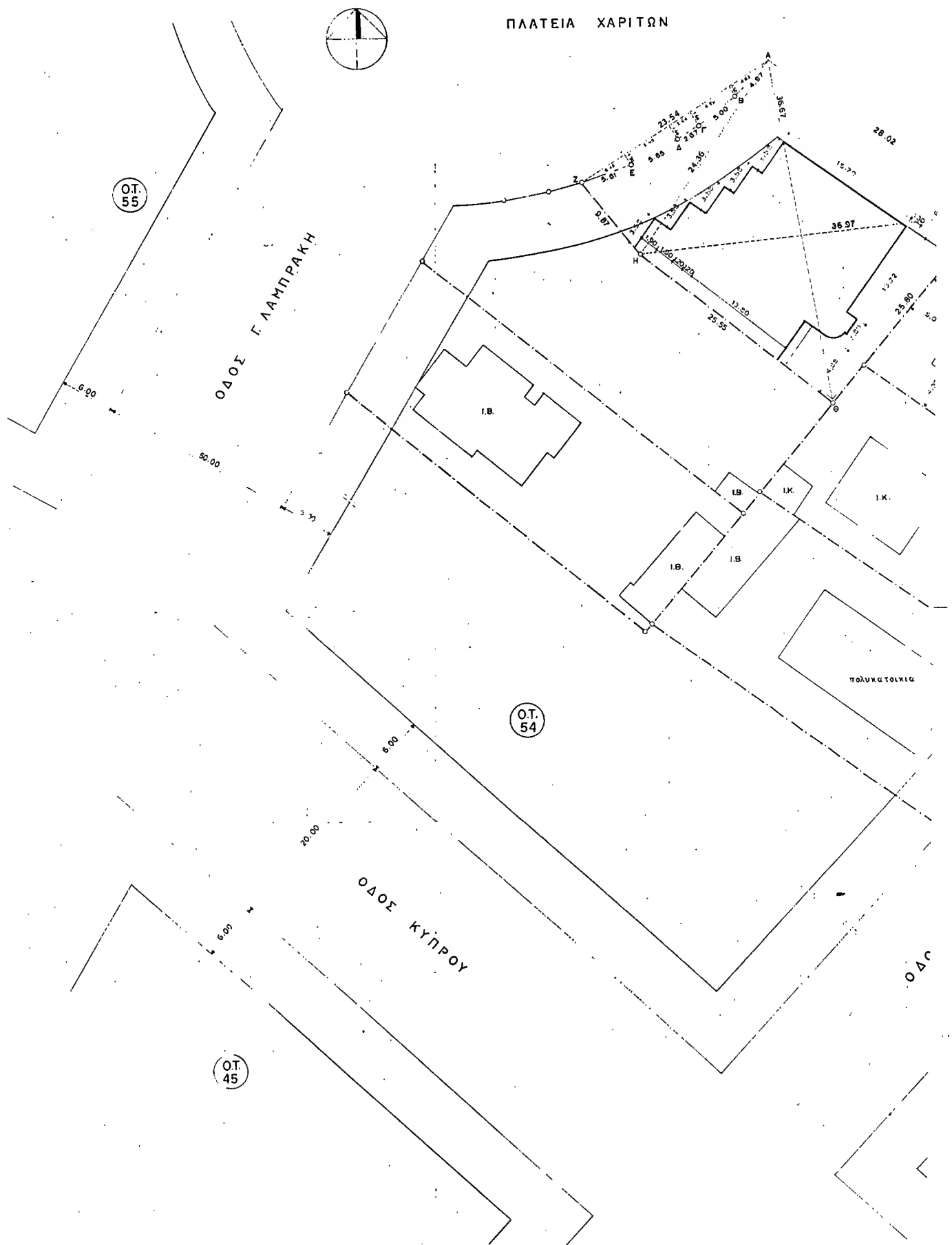
ΟΔΟΣ ΑΝΔΡΟΥΤΣΟΥ

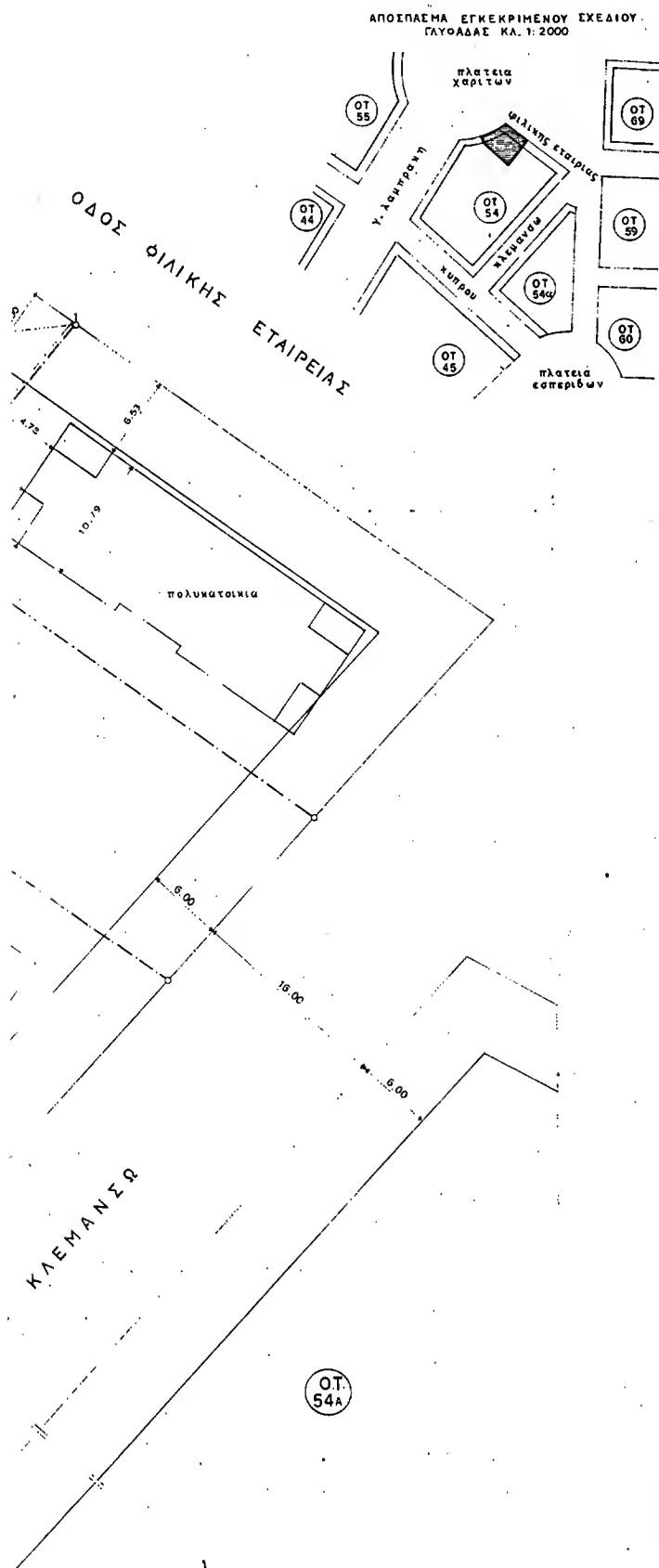
15.00m

Διηρώ υπεύθυνα ότι τα όρια του οικοπέδου μου είναι τα υποδεικνυόμενα στο τοπογραφικό διάγραμμα.

Ο Δηλ. ιδιοκτήτης

| ΕΡΓΟ | ΜΕΤΑΦΟΡΑ ΣΥΝΤΕΛ. ΔΟΜΗΣΗΣ |
|-----------------|--------------------------------------|
| ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ | ΝΙΚΟΛ. Ξ. ΒΑΣ. ΒΟΓΚΛΗΣ |
| ΘΕΜΑ ΣΧΕΔ. | ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ |
| ΘΕΣΗ | ΑΝΔΡΟΥΤΣΟΥ 56 ΠΕΙΡΑΙΑΣ |
| ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΣ 1989 | ΑΡ. ΣΧΕΔ. 1 |
| ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ | ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΣΑΡΡΗΣ ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ |





Γ. 69104/89

ΕΡΜΟΙΟΝ

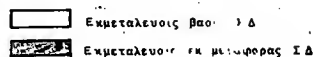
ΜΕΤΑΦΟΡΑ ΣΥΣΤΗΜΑΤΟΣ ΒΕΛΤΥΣΗΣ ΚΑΙ ΤΟΥΤΟ
ΧΡΕΙΑΖΕΤΑΙ ΤΗΝ ΑΝΑΓΝΩΡΙΣΗ ΤΗΣ ΜΕΤΑΦΟΡΑΣ
ΑΥΤΗΣ ΑΝ ΕΙΝΑΙ ΕΝ ΤΟ ΠΛΗΡΕΣ ΤΟ ΕΡΓΟ ΤΟΥ ΕΡΓΟΥ
ΕΡΕΥΝΑ ΟΝΤΟΤΗΤΑ ΕΡΕΥΝΑ ΤΟΥ ΣΥΣΤΗΜΑΤΟΣ

130 ΟΤΩΒΡΙΟΥ 1989

Α. ΝΤΗΣ

Ν. ΚΟΚΚΟΤΑΚΗΣ

| | |
|--|--|
| ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ ΝΕΚΤΑΡΙΟΣ ΠΑΝΑΓΟΠΟΥΛΟΣ | ΜΕΛΕΤΗΤΕΣ ΚΥΡΙΑΚΟΠΟΥΛΟΣ ΑΝΤΩΝΗΣ ΑΡΧΙΤΕΚΤΩΝ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ |
| ΕΡΓΟ ΤΡΙΟΡΟΦΗ ΟΙΚΟΔΟΜΗ ΜΕ ΥΠΟΓΕΙΟ ΚΑΙ ΚΑΤΑΣΤΗΜΑΤΑ ΣΤΟ ΕΙΣΟΓΕΙΟ | ΘΕΣΗ ΟΔΟΣ ΣΑΛΜΠΡΑΚΗ 32 ΓΛΥΦΑΔΑ Ο.Τ. 54 |
| ΘΕΜΑ ΣΧΕΔΙΟΥ ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ | |
| ΑΡΙΘΜΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ 1 | |
| ΚΑΙΜΑΚΕΣ 1:200 | ΧΡΟΝΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΣ 88 |
| ΥΠΟΓΡΑΦΗ | ΣΦΡΑΓΙΔΑ |



| | |
|---|---|
| ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ | ΜΕΛΕΤΗΤΕΣ |
| ΝΕΚΤΑΡΙΟΣ ΠΑΝΑΓΟΠΟΥΛΟΣ | ΚΥΡΙΑΚΟΠΟΥΛΟΣ ΑΝΤΩΝΗΣ ΑΡΧΙΤΕΚΤΩΝ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ |
| ΕΡΓΟ ΤΡΙΟΡΟΦΗ ΟΙΚΟΔΟΜΗ ΜΕ ΥΠΟΓΕΙΟ ΚΑΙ ΚΑΤΑΣΤΗΜΑΤΑ ΣΤΟ ΙΣΟΓΕΙΟ | ΒΕΣΚ ΟΔΟΣ Γ.ΛΑΜΠΡΑΚΗ 32 ΓΑΥΘΑΔΑ Ο.Τ. 54 |
| ΘΕΜΑ ΣΧΕΔΙΟΥ | ΑΡΙΘΜΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ |
| | 2 |
| ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΚΑΛΥΨΕΩΣ | |
| ΚΑΙΜΑΚΕΣ | ΧΡΟΝΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ |
| 1:100 | ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΣ 88 |
| ΥΠΟΓΡΑΦΗ | ΣΦΡΑΓΙΔΑ |

Αριθ. Γ.69807

(3)

Έγκριση πραγματοποίησης μεταφοράς συντελεστή δόμησης σε ακίνητο που βρίσκεται εντός του ρυμοτομικού σχεδίου του δήμου Βούλας (Ν. Αττικής).

**Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ
ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ**

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του άρθρου 2 του ν. 880/1979 «Περί καθορισμού ανωτάτου ορίου συντελεστού δομήσεως κ.λπ» (Α' 58).
2. Τις διατάξεις του π.δ/τος 470/1979 «Περί μετασχηματισμού των συντελεστών δομήσεων εις εμβαδά κατά την εφαρμογή του ν. 880/1979 (Α' 138), όπως τροποποιήθηκε με το από 19.6.87 π.δ/γμα (Α' 592).
3. Τις διατάξεις του π.δ/τος 510/1979 «Περί ρυθμίσεως θεμάτων μεταφοράς συντελεστού δομήσεως κατά το ν. 880/1979» (Α' 154) όπως τροποποιήθηκε με το υπ' αριθ. 367/1987 π.δ/γμα (Α' 163).
4. Τις διατάξεις των άρθρων 2, 3 και 7 του ν. 1032/1980 «Περί συστάσεως Υπουργείου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος» (Α' 57).
5. Τις διατάξεις του άρθρου 1 του ν. 1558/1985 «Κυβέρνηση και Κυβερνητικά Όργανα» (Α' 137).
6. Την από 7.6.89 αίτηση του Σταύρου και Ιωάννας Εμμανουήλ για μεταφορά του συντελεστή δόμησης.
7. Την υπ' αριθ. 363/12.7.89 γνωμοδότηση του Κεντρικού Συμβουλίου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος.
8. Την υπ' αριθ. 40965/12.9.89 απόφαση του Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων για προέγκριση της σχετικής τεχνικής μελέτης με πρόταση του Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων, αποφασίζουμε:

Άρθρο 1.

1. Εγκρίνεται η πραγματοποίηση μέρους της μεταφοράς συντελεστή δόμησης που εγκρίθηκε με το από 7.1.88 π.δ/γμα (Α' 255), από το βαρυνόμενο ακίνητο (διατηρητέο) που βρίσκεται, εντός του ρυμοτομικού σχεδίου δήμου Πειραιά (ν. Αττικής) επί της οδού II Μεραρχίας αριθ. 24 ιδιοκτησίας Αικατερίνης Ζούλα και για το οποίο έχει εκδοθεί ο υπ' αριθ. 675/89 σχετικός τίτλος δικαιώματος μεταφοράς συντελεστή δόμησης, σε άλλο ακίνητο (ωφελούμενο), που βρίσκεται εντός του ρυμοτομικού σχεδίου δήμου Βούλας (ν. Αττικής) και επί της οδού Αμφικλείας (Ο.Τ. 280) φερομένου ως ιδιοκτησίας Σταύρου και Ιωάννας Εμμανουήλ,

όπως το ωφελούμενο ακίνητο φαίνεται με στοιχεία Α, Β, Γ, Δ, Ε, Α στο σχετικό πρωτότυπο διάγραμμα σε κλίμακα 1:50 που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Δ/σης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την υπ' αριθ. 69807/89 πράξη του και που αντίτυπό του σε φωτοσμίχρωση δημοσιεύεται με το παρόν διάταγμα.

2. Τα ειδικότερα στοιχεία πραγματοποίησης της μεταφοράς συντελεστή δόμησης είναι τα εξής:

Συνολική δομήσιμη επιφάνεια, η οποία δύναται να δομηθεί στο ωφελούμενο ακίνητο επίπλέον της επιτρεπομένης βάσει των ισχυόντων στην περιοχή όρων δόμησης 108,00 τ.μ. που αντιστοιχούν σε 35,14 τ.μ. (30,82 τ.μ. από ισόγειο και 4,32 τ.μ. από ορόφους) του βαρυνόμενου ακινήτου.

3. Τα ειδικότερα στοιχεία του ωφελουμένου ακινήτου μετά τη μεταφορά είναι τα εξής:

α. Εμβαδόν οικοπέδου: 580,38 τ.μ.

β. Ποσοστό κάλυψης: 40%.

γ. Συντελεστής δόμησης: 0,7860

δ. Μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος του κτιρίου: 14,72 μ.

ε. Το κτίριο πρέπει να ανεγερθεί εντός του ωφελουμένου ακινήτου σύμφωνα με το διάγραμμα κάλυψης σε κλίμακα 1:50 που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Δ/σης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την υπ' αριθ. 69807/69 πράξη του και που αντίτυπο του σε φωτοσμίχρωση δημοσιεύεται με το παρόν διάταγμα.

Άρθρο 2.

Ακυρούται ο υπ' αριθ. 675/89 τίτλος μεταφοράς συντελεστή δόμησης στο όνομα Αικατερίνης Ζούλα.

Άρθρο 3.

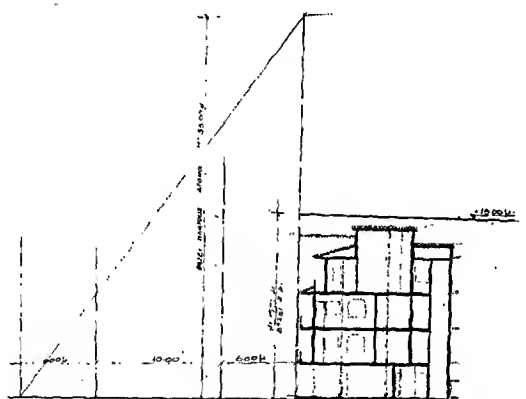
Η ισχύς του παρόντος διατάγματος αρχίζει από την δημοσίευσή του στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Στον Υπουργό Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων αναθέτουμε τη δημοσίευση και εκτέλεση του παρόντος διατάγματος.

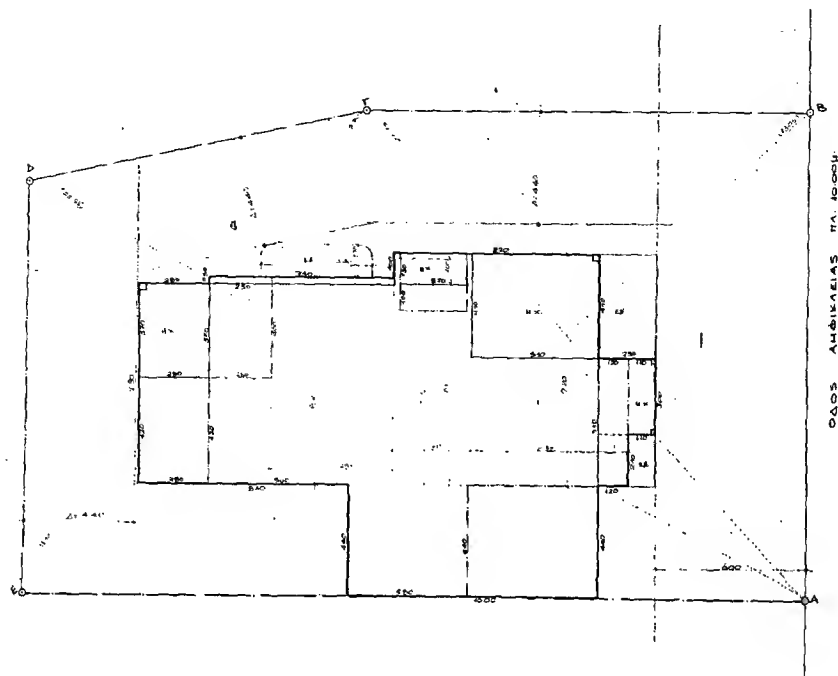
Αθήνα, 11 Δεκεμβρίου 1989

**Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ
ΧΡΗΣΤΟΣ Α. ΣΑΡΤΖΕΤΑΚΗΣ**

**Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΧΩΡ. ΚΑΙ ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ
ΚΩΣΤΑΣ Ι. ΛΙΑΣΚΑΣ**



ΤΟΜΗ ΙΣΟΓΕΙΟΥ ΣΤΕΡΕΟΥ





ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ
ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΙΑΣ ΠΡΟΣΤΑΣΙΑΣ ΚΑΙ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΙΑΣ
Α.Π. 69807/89
Εγκρίση προγραμματισμένης μεταφοράς οικόπεδου
δωρεάς σε σύνθημα που βρίσκεται στην οδό του
ραδιοφωνικού σταθμού του δήμου Δούρας
(ν. Αττικής).
19 Οκτωβρίου 1989
Δ/της
N. ΚΟΚΚΟΤΑΚΗΣ

εμβαδόν : οικόπεδου (ΑΒΓΔΕ) = 580.38 μ².

σύνολο :

ΕΡΓΟ : ΤΥΠΟΡΟΦΗ ΟΙΚΟΔΟΜΗ ΕΠΙ ΠΙΛΟΤΙΣ
ΙΔΙΟΚΤΗΤΗΣ : ΣΤΑΥΡΟΣ ΙΩΑΝΝΑ ΕΜΜΑΝΟΥΗΛ
ΘΕΣΗ : οδός ΑΜΦΙΚΛΕΙΑΣ - Ο.Τ. 580 - ΒΟΥΛΑ

ΔΕΤΕΡ Ε.Π.Ε.
ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΙΑ ΜΕΛΕΤΩΝ ΚΑΤΑΣΚΕΥΩΝ
ΚΑΡΟΛΗ 38 - ΒΟΡΕΙΑ - 178.38 - ΟΘΗΝΑ
ΤΗΛΕΦΩΝΟ : 87.12.183 - 87.12.185 - 87.21.777
ΥΠΕΥΘΥΝΟΣ :
ΧΡΗΣΤΟΣ ΑΡΓΥΡΟΠΟΥΛΟΣ πολιτικός μηχανικός

| | |
|--------------------|-------------|
| ΟΧΕΔΙΟ | ΟΡ. ΟΧΕΔΙΟΥ |
| ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ | A-1 |
| ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ : ΜΑΪΟΣ | 1989 |
| ΠΡΟΣΤΑΞΕΙΣ : | |